



525 000 \$

9060 Rue Le Corbusier, app. 1

Brossard

J4Y 3K5

Région Montérégie

Quartier Noms de rues (L)

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2006
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 13,56 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (2005)
Étage	1er étage (RDC)	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages	2	Procès-verbal	Oui (2022)
Nombre total d'unités	8	États financiers	Oui (2022)
Dim. partie privative		Règlements de l'immeuble	Oui
Sup. partie priv. au plan	1 150 pc	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Assurance de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Carnet d'entretien	
Superficie du terrain		Assurance du syndicat	
Cadastre partie privative	3651569	Études de fonds de prévoyance	
Cadastre parties communes	3651568	Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2019)
Possibilité d'échange		Numéro de matricule	
Zonage	Résidentiel	Date ou délai d'occupation	180 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	180 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2022	Municipale	1 941 \$ (2022)	Frais de cop. (256 \$/mois)	3 072 \$
Terrain	78 700 \$	Scolaire	245 \$ (2022)	Frais communs	
Bâtiment	232 700 \$	Secteur		Électricité	
		Eau	128 \$ (2022)	Mazout	
				Gaz	
Total	311 400 \$ (168,59%)	Total	2 314 \$	Total	3 072 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	12,11 X 8,8 p	Céramique		
RDC	Salon	12,3 X 12,2 p irr	Bois		
RDC	Salle à manger	8,9 X 11,9 p	Bois		
RDC	Salle d'eau	5,3 X 6,2 p	Céramique	laveuse et sècheuse	
RJ	Chambre à coucher	11,8 X 9,6 p irr	Bois		
RJ	Chambre à coucher	11,4 X 9,6 p	Bois		
RJ	Chambre à coucher principale	14 X 12,9 p irr	Bois		
RJ	Salle de bains	12 X 6,1 p	Céramique		

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Balcon	10 X 5 p		Partie commune à usage restreint
Espace de rangement	3,7 X 6,10 p	1	Partie commune à usage restreint

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	Creusée
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. (total)	Allée (2)
Mode chauffage	Plinthes électriques	Allée	Asphalte
Sous-sol		Garage	
Salle de bains	Douche indépendante	Abri d'auto	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Terrain	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Topographie	
Armoires cuisine		Particularités du site	
Restrictions/Permissions		Eau (accès)	
Équipement/Services	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Interphone	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Transport en commun
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, micro-ondes, lave-vaisselle. Stores et rideaux. Étagères Ikea dans la chambre principale Support de télévision dans le salon et la chambre à coucher commune, lit superposé sans les matelas. Ensemble de chambre à coucher dans la chambre principale 2 tables d'extrémité, comm

Exclusions

Laveuse et sécheuse

Addenda

Salle de rangement au sous-sol
 2 stationnements extérieur
 Réservoir d'eau chaude au gaz situé au sous-sol - Juillet 2022
 Accès à la piscine extérieure
 Unité de climatisation mural et échangeur d'air

À Proximité

-Quartier dix/30 et restaurants
 -Transport publique , REM
 -Centre-Ville de Montréal 18 minutes
 -Autoroutes 30 et 10

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-15370

Source

ROYAL LEPAGE URBAIN, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.