



2 100 \$/mois X 12 mois
219 Av. Mozart E.
Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie)
H2S 1B5
Région Montréal
Quartier Petite Italie
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1910
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	Non
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Émise	Non
Étage	1er étage (RDC)	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages	2	Procès-verbal	Non
Nombre total d'unités	2	États financiers	Non
Dim. unité ou bâtiment	25 X 46 p irr	Règlements de l'immeuble	Non
Sup. habitable au plan	1 085 pc	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Assurance de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Carnet d'entretien	
Superficie du terrain		Assurance du syndicat	
Cadastre partie priv./imm.	2334949	Études de fonds de prévoyance	
Cadastre parties communes		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Possibilité d'échange		Numéro de matricule	
Zonage	Résidentiel	Date ou délai d'occupation	2022-08-25
		Signature de l'acte de vente	2022-08-25

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)
Année	Municipale	Frais de cop.
Terrain	Scolaire	Frais communs
Bâtiment	Secteur	Électricité
	Eau	Mazout
		Gaz
Total	Total	Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Inclus selon bail	Semi-meublé				
Exclus selon bail	Chauffage, Taxe d'eau, Électricité, Eau chaude, Meublé				
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	18 X 9 p	Bois		
RDC	Cuisine	12,10 X 10,3 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	10,1 X 8,3 p	Céramique		
RDC	Salle de bains	9,11 X 8,1 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	14,11 X 9,3 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	12,4 X 8,9 p	Bois		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration	PVC	Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration	Guillotine	Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. (total)	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Allée	
Sous-sol	Aucun	Garage	
Salle de bains	Douche indépendante	Abri d'auto	
Inst. laveuse-sécheuse	- (1er niveau/RDC)	Terrain	
Foyer-Poêle		Topographie	
Armoires cuisine		Particularités du site	
Restrictions/Permissions	Non-fumeurs, Location court terme non permise, Animaux non permis	Eau (accès)	
Équipement/Services	Climatiseur mural, Semi-meublé	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse/sécheuse, aspirateur central, climatisation.

Exclusions

Hydro, Internet, câble, chauffage, assurance

Remarques - Courtier

Ne manquez pas l'opportunité d'avoir le Marché Jean-Talon dans votre cour ! Avec plus de 1000 pieds carrés de surface habitable, cette unité de 2 chambres à coucher récemment rénovée offre des finitions modernes et beaucoup d'espace pour accueillir vos invités ! Disponible maintenant !

Addenda

- occupation immédiate
- vérification obligatoire de la solvabilité et preuve d'emploi
- animaux non admis
- Interdiction de fumer
- assurance responsabilité civile de 2 millions de dollars obligatoire

Déclaration du vendeur

Non

Source

ROYAL LEPAGE URBAIN, Agence immobilière