



570 000 \$

2160 Av. Nightingale
Dorval
H9S 1E4
Région Montréal
Quartier Sud Ouest
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1952
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	40 X 28 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2017)
Dimensions du terrain	60 X 95 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1522056	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2018	Municipale	1 882 \$ (2022)	Frais communs	
Terrain	185 600 \$	Scolaire	316 \$ (2022)	Électricité	
Bâtiment	147 900 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	333 500 \$ (170,91%)	Total	2 198 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	13	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	14,4 X 11,2 p	Bois		
RDC	Cuisine	15,1 X 8 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	14,2 X 11,1 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9,7 X 11,7 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	12,7 X 9,8 p	Bois		
RDC	Salle de bains	4,11 X 9,9 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	11,8 X 10,8 p	Linoléum		
SS1	Chambre à coucher	13,1 X 14,9 p	Plancher flottant		
SS1	Bureau	13,11 X 10,9 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	9 X 10,9 p	Linoléum		
SS1	Salle de bains	4,6 X 7,9 p	Céramique		
SS1	Salle de lavage	14,11 X 8,10 p	Béton		
SS1	Rangement	14,4 X 6,7 p	Béton		

Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation	Béton coulé	Piscine

Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration	Aluminium	Garage	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de Lavage (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Parc
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur central	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réc	

Inclusions

2 réfrigérateurs, cuisinière/four, congélateur coffre, laveuse/sécheuse

Exclusions

Micro-ondes, Couvre-fenêtre

Remarques - Courtier

Bienvenue au 2160 Av. Nightingale ! Offrant 3+2 chambres à coucher et 2+0 salles de bains, cette maison de coin permet une abondance de lumière naturelle de passer à travers. Une grande opportunité pour les acheteurs d'une première maison et les investisseurs, ce n'est pas un à être manqué !

Addenda

Rapport d'inspection préalable à la vente disponible en ligne

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-07634

Source

ROYAL LEPAGE URBAIN, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.